

Wohnungsbewerbung Top 4

Liegenschaft, Anschrift: 6820 Frastanz, Bahnhofstrasse 3 / TOP 4 / 1. Stockwerk
Einzugstermin: **ab April 2024**
Größe der Wohnung: 3 Zimmerwohnung, 65 m² & Balkon mit 7,8 m², bis zu 3 Personen

Preislage: 1.340,- Euro (**Fix-Kosten**)
Kaltmiete 857,50,- €, BK 422,50 €, 25,- € Kabel-TV, 35,- € pro Parkplatz,
Neuen Küche inkludiert
Dies ist alles in den monatlichen Fixkosten enthalten!

NAME: **Vorname:**

Paß-Nr./Ausstell.-Behörde:
Geb.-Datum:
Tel. privat: Tel. berufl.:

Adresse:

Familienstand: Mailadresse:

in Österreich wohnhaft seit:

Aufenthallsbew .ja/ nein: JA NEIN wenn ja , bis:

Anzahl Erwachsene: Anzahl Kinder:

Raucher: JA NEIN

beschäft bei / Arbeitgeber: seit:

Adresse Arbeitgeber :

Beruf: Lohnexekution: JA NEIN
Privatkonkurs : JA NEIN

Grund des Wechsels:

bisherige/r Vermieterin:

Kündigung Whg. durch bisherige Vermieterin? JA NEIN

Musikinstrumente:

Haustiere:

Autoabstellplatz: JA NEIN

Bezug von Wohnbeihilfe JA NEIN auszahlende Stelle

Bezug von Sozialbeihilfe JA NEIN auszahlende Stelle

andere Beihilfen JA NEIN auszahlende Stelle

Ich erkläre mich mit Rückfragen bei den oben genannten Personen bzw. Behörden ausdrücklich einverstanden .

.....
Ort und Datum

.....
Unterschrift Mietanwärter

Die obigen Angaben werden vom Vermieter vertraulich behandelt.

Weiter Infos

- Bestehend aus: 3-Zimmer Wohnung 65 m² mit zusätzlichem Balkon 7,8 m², NEUE Küche, 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Dusche & WC mit Waschmaschinen und Wäschetrockner Abstellmöglichkeit, sowie ein Kellerabteil, Gemeinschaft Fahrradraum, Parkabstellplatz und Gartensitzmöglichkeit, in aller Besten Lage,
- Garten: Gemeinschaftsgarten mit 982 m² mit Grillplatz in aller Besten Lage
- Parkplatz: Ein kostenpflichtiger Parkplatz für Besucher oder eigenes Auto ist in den Fixkosten inkludiert! Für 2. Parkplatz oder mehr: optional 40,- Euro inkl. 20 % Mwst. je Parkplatz.
- Infrastruktur: Bus Haltestelle, Bahnhof, Friseurgeschäft mit Lotterie, Cafe, Bäckerei, Eisdielen, Gemeindeamt, Feinkost regionaler Produkte, Gasthaus, Polizei, mehrere Ärzte, Kirche, Blumengeschäft/Gärtnerei, Dritte-Welt-Laden, Postamt, Elektrofachgeschäft, Eurospar, Türkisches Lebensmittelgeschäft, etc... sind im Umkreis von ca. 50-100 Metern zu Fuß 5-10 Minuten erreichbar.
- Einmalige Kosten: Mietvertrag in der Dauer von 3 Jahren beträgt 140,- Euro und ist bei Vertragsunterzeichnung zu bezahlen.
- Kaution: Diese kann per Sparbuch hinterlegt werden oder eine Bankgarantie mit einer verlängerten Laufzeit von 6 Monaten ab Mietvertragsende. Die pauschale Kaution für die Wohnung beträgt 5.590,- €) und ist bei Vertragsunterzeichnung zu bezahlen.
- Versicherung: Haushaltsversicherung ist vom Mieter selbst zu organisieren und ist bei Mietvertragsunterzeichnung vorzulegen.
- Strom: Eigenverbrauch vom Strom wird vom E-Werk Frastanz direkt verrechnet.
- Müll: Die Grund-Müll-Gebühr mit Papiercontainer und gelber Plastik Sack ist inkludiert. Müll- und Biomüllsack und Sondermüll sind selbst zu organisieren und kostenpflichtig. Jede Abholung von der Müllverwertungsgesellschaft/Gemeinde wird gesondert an die Mietpartei in Rechnung gestellt. Grün-Müll-Komposter vorhanden. Mülltrennung ist aktiv durchzuführen.
- Hausordnung: Die Pflichten des Mieters sind in der Hausordnung und Reinigungsplan geregelt.
- Kabel-TV: Ist kostenpflichtig und bereits in der Mietvertragsdauer inkludiert! OBS Gebühren sind selbst anzumelden und selbst zu bezahlen.
- Internet: Ist vom Mieter selbst zu organisieren. Die Möglichkeiten dies im Kabel-TV optional zu erhalten ist möglich, oder auch über die Postleitung, sowie Cube oder ähnliches.
- Telefon: Telefon Post Anschluss ist in der Wohnung vorhanden und ist vom Mieter selbst zu organisieren.
- Tierhaltung: Sämtliche Abnutzung von Tierhaltung ist wieder in den Neuzustand zu bringen.
- Malen: Bei Auszug ist die Wohnung wieder weiß zu malen.

